

## Referat af GENERALFORSAMLING

for året 2013

### Tid og sted:

Torsdag den 27. februar 2014, kl. 19.00 - Afsluttet kl. 20:30

3B's selskabslokaler (gymnastiksalen), Vinhaven 4

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab & Balance
4. Indkomne forslag
  - Ingen indkomne forslag
5. Fastsættelse af kontingenter og gebyrer
6. Valg af bestyrelse
7. Eventuelt

### 1. Valg af dirigent

Formanden (SK) bød velkommen til de ca. 17 ankomne ekskl. bestyrelse. Bestyrelsen anbefalede Sahid som takkede for valget. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig varslet. Jf. dagsordenen fik formanden ordet.

### 2. Formandens beretning

- Søren Knudstrup (SK) indledte med at det havde igen været et roligt år. Der har været nedgravning af kabler til belysning. Foreningen har deltaget i planlægningen med andre faggrupper. Ved gennemgang senere på foråret vil der bliver gennemgået en egentlig aflevering. Her vil foreningen naturligvis være til stede og komme med eventuelle bemærkninger, med de fejl og mangler som det er konstateret, som foreningen mener der udestår.

Der har været problemer med parceller på 6 stk, hvor der har været ødelagte belægnings i forbindelse med ombygning / renovering af grunde. Disse parceller har alle modtaget et brev, hvor de opfordres til at gå til en eventuel entreprenør, som ofte har været skyld i ødelæggelsen.

Kun lidt aktivitet med hensyn til snerydning dette år ind til nu, og ligeledes stille med hensyn til renovering af veje.

Kasseren kom med en uddybende forklaring på hvordan foreningen arbejder, og kommenterede bl.a. at der ikke blev nogen renovering af fortove inden en endelig aflevering fra Dong havde fundet

sted, da dette så kunne gå ud over det arbejde/ mangler som foreningen krævede efter arbejdet med nedgravning af kabler.

Spørgsmål i forbindelse med formandens beretning.

Blommehaven 37, spørger om der er sendt breve ud til de paraceleler der har fået ødelagt belægningen, hvortil formanden svarede ja.

Urtehaven 26 spørger til en container der står ved adressen på modsatte side. Carsten siger at man skal henvende sig til kommunen. Men den står ikke på foreningens areal, men hvis politiet mener den står ulovlig, burde det være en anmeldelse. Formanden vil kommentere containern til ejerforeningen 3B når han aflevere nøglen for lån af lokale til generalforsamling.

Formanden vil gerne opfordre til skilte med nabohjælp og lign, da det er bevislig, at denne form har en god præventiv virkning.

Bjarne Urtehaven 48B tilføjede at det forsikringsmæssig kan være en god ide at få kontrolleret låsene i huset.

Formandens beretning bliver taget til efterretning.

### **3. Regnskab & Balance**

Keld Strandberg (KS) gennemgik tallene.

Enkelt bemærkning er at der er afskrevet 2155,48 kroner, da dette er en grundejer der er gået på tvansaktion, og der forventes at disse penge aldrig kommer ind.

Humlehaven 50A. Der spørges ind til hvad opsparingen skal bruges til.

Dette er til kommende renovering af asfalt, og det forventes at der fra bestyrelsen gøres en runde for at se om der er et behov for renovering. KS nævnte at der ikke bliver gjort noget ved fortovej før Dong har gennemgået en 1 års gennemgang i forbindelse med kabelnedgravning. Ligeledes har foreningen påtalt over for Dong at vi vil have kloarkerne rensset efter arbejdet, da der er kommet meget sand og grus i.

Brian fra Vigerslevvej bestyrelsen kommenterede på, hvordan man i bestyrelsen er bevist om, hvordan vi får mest ud af økonomien i forbindelse med en vejreparation.

Humlehaven 50 spørger til muligheden for at optage et evt. Lån til en mulig vejreparation. Det er svært at låne som forening da der ikke er stor mulighed for at sætte sikkerhed.

Kirsten Humlehaven 50A spørger til bump på Humlehaven. Formanden fortalte at dette har været oppe at vende tidligere i foreningen. Jf. Niels Urtehaven 48A mindes han at der skal 60% flertal for at dette gennemføres. Formanden mener vi har en fornuftig bumpning af vores veje.

Bjarne spørger til belægningen for enden af Kirsebærhaven ved Vigerslevvej. Carsten påpeger også at der mangler et 40km skilt på indkørslen til Kirsebærhaven. Formanden bedes kontakte Københavns Kommune.

Kurt Blommehaven 53 spørger til separate systemer for regnvand, foreningen har intet hørt.

Regnskabet bliver godkendt enstemmigt.

Kommentarer til god overskuelighed på opsætning af regnskab, der er nu overskuelig af følge udviklingen.

#### **4. Indkomne forslag**

Ingen indkomne forslag

Brian fra bestyrelsen har stadig en intention om at få revideret vores vedtægter til noget mere tidsvarende vedtægter. Han kontakter mulige interesserede.

#### **Punkt 5.**

KS kommenterede og forklarede forslag til til forhøjelse af diverse gebyrer. Se indkaldelse

Dette godkendes enstemmigt.

Det kommenteres at man gerne vil have en præcisering at det beløb der står på drift kontoen, hvilket bestyrelsen er fastlagt til 30.000, hvilket på siges at dette er et passende beløb. KS mener ikke der er behov for større beløb.

Enkelte kommentarer og spørgsmål til styrelsen på gebyrer. Disse kommenteres af KS, at man ikke har haft stigninger længe, og at de må anses for rimelige.

#### **6. Valg af bestyrelse**

##### **Ad. 6: Valg til bestyrelsen:**

Formand	Søren Knudstrup	På valg (modtager genvalg)
Kasserer	Kjeld Strandberg	Ikke på valg
Bestyrelsesmedlem	Hans-Henrik Martinussen	Ikke på valg
Bestyrelsesmedlem	Brian Westermann	På valg (modtager genvalg)
Bestyrelsesmedlem	Brian Adamsen	Ikke på valg
Suppleant	Søren Gudbjerg	På valg (modtager genvalg)
Suppleant	Carsten Thomassen	På valg (modtager genvalg)
Revisor	Rene Jensen	På valg (modtager genvalg)
Revisor	Torben Lange	Ikke på valg
Revisor suppleant	Arne Engholm Pedersen	På valg (modtager genvalg)

Ovenstående personer valg uden modkandidater

### **Bestyrelsen og revisorerne er derefter.**

Formand	Søren Knudstrup
Kasserer	Kjeld Strandberg
Bestyrelsesmedlem	Hans-Henrik Martinussen
Bestyrelsesmedlem	Brian Westermann
Bestyrelsesmedlem	Brian Adamsen

Suppleant:	Søren Gudbjerg
Suppleant:	Carsten Thomassen

Revisor:	Rene Jensen
Revisor:	Torben Lange
Revisorsuppleant:	Arne Engholm Pedersen

### **7. Eventuet**

Niels Urtehaven 48A kommentere at det tyder på en tilfredsstillende bestyrelse, da der næsten altid er villighed til genvalg, og disse tegn må tolkes som positiv.

Brian Vigerslevvej kommenterede hans indgangsvinkel til bestyrelsen arbejde og udviklingen, siden han var en modstander, til nu en positiv indstilling

Blommehaven 37 spørger til snerydning af fortov. Formanden kommenterede med tidligere meget dårlig erfaring. Men anbefaler eventuel at gå sammen nogle stykker og lave aftale

Ordstyreren takkede for god ro og orden.

SK takkede for fremmødet i rolige og humoristiske kommentarer og ser frem til et godt år i foreningen.

Referent: Brian Adamsen

Med venlig hilsen  
Formand Søren S. Knudstrup  
Urtehaven 18  
2500 Valby  
tlf: 36 30 15 80  
[www.nyostengaard.dk](http://www.nyostengaard.dk)  
[formand@nyostengaard.dk](mailto:formand@nyostengaard.dk)  
[kasserer@nyostengaard.dk](mailto:kasserer@nyostengaard.dk)