

## Referat af GENERALFORSAMLING

for året 2014

### Tid og sted:

**Onsdag den 25. februar 2015, kl. 19.00 - Afsluttet kl. 20:05**  
**3B's selskabslokaler (gymnastiksalen), Vinhaven 4**

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab & Balance
4. Indkomne forslag
  - Ingen indkomne forslag
5. Fastsættelse af kontingenter og gebyrer
6. Valg af bestyrelse
7. Eventuelt

### 1. Valg af dirigent

Den konstituerede formand Søren Gudbjerg (SG) bød velkommen til de 22 ankomne ekskl. bestyrelse. Bestyrelsen anbefalede Arne Engholm Pedersen (AEP) som dirigent, der takkede for valget. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig varslet. AEP gennemgik dagsordenen og formanden fik ordet.

### 2. Formandens beretning

- Søren (SG) indledte med at han havde taget posten som konstitueret formand, grundet den tidligere formand havde trukket sig. Men grundet nye personlige muligheder havde SG besluttet ikke at genopstille til bestyrelsen for grundejerforeningen, men konstaterede at han havde været rigtig glad for den tid han havde haft muligheden for at være med i bestyrelsen og dens arbejde.

SG kunne berette at Blommehaven havde fået ny asfalt, som er en del af den strategi bestyrelsen har med løbende vedligehold.

I forbindelse med nedgravning af kabler til belysning har der været 1 års gennemgang. Foreningen har deltaget i denne med andre faggrupper, og de påpegede fejl og mangler er stort set udført, på nær et par mangler på Kirsebærhaven. Disse holdes der naturligvis øje med.

Den forestående renovering af skolen, har vi som grundejerforeningen spurgt ind om det kommer til at have indflydelse på vores arealer. Byggeriet ikke i gang endnu til trods for at den jf. tidsplanen skulle være påbegyndt. Det svar vi har modtaget er, at der kommer flere parkeringspladser, flere cykelstativer. Adgang til skolen under byggeriet kommer via Blommehaven. Om der bliver spæret på Kirsebærhaven ved skolen for biler i en periode vides ikke.

Der er udsendt et brev fra KK til beboerne i grundejerforeningen vedrørende udskiftning af lysmaster. Tidshorizont fra august til november 2015. Bestyrelsen vil holde øje med arbejdet, at belægningen bliver afleveret i mindst samme stand som før begyndelsen af arbejdet.

SG opfordrede alle til at vedligeholde udearealer, især på fortovet, da dette kommer til at belaste alle i grundejerforeningen, hvis der skal ofres penge på udbedring af knækkede fliser og sætninger, der er fremkommet grundet manglende vedligehold. Bestyrelsen er bekendt med, at der er givet enkelte påbud fra KK til grundejere, der ikke har holdt fortov fri for diverse vækster.

Bestyrelsen vil i forbindelse med den plan og strategi for vedligehold, gennemgå fortove for renovering. Rent økonomisk er det billigere at få renoveret et længere areal end at få en entreprenør ud og udbedre små skader og arbejder.

### **Spørgsmål og kommentarer til formandens beretning**

Enkelte af de fremmødte kunne konstatere at de ikke havde modtaget et brev fra KK vedr. udskiftninger af lysmaster. Den er fremsendt via e-boks, og det opfordres til at de enkelte grundejere undersøger, hvad årsagen eventuel kan være til det manglende brev.

Kjeld Strandbjerg (KS) tilføjer til beretningen at Urtehaven ikke får nyt asfalt i 2015, da man gerne vil have nabogrundejerforeningen med i projektet. Men de havde ved vores kontakt allerede lagt budgettet for 2015, men de er positive over for projektet i 2016.

Formandens beretning bliver taget til efterretning.

### **3. Regnskab & Balance**

Kjeld Strandberg (KS) gennemgik enkelte af tallene.

KS gjorde opmærksom på, at de kommende renteindtægter ikke ville kunne måle sig med sidste års indtægter, grundet at den europæiske rente i øjeblikket er historisk lav.

Vedr. aktiver så udløber flere af vores gode aftaler i løbet af året og de skal gensættes i nye.

Vedr. udgifter til vejreparationer er beløbet større end først budgetteret, da det viste sig at underlaget var skredet.

### **Spørgsmål og kommentarer til formandens beretning**

Der bliver spurt ind til hvad ejendomsmæglergebyr omfatter. Dette forklares af KS, at vi som forening har fastsat et gebyr, da der i forbindelse med handler bliver udleveret diverse oplysninger til ejendomsmæglerne.

Der bliver spurgte ind til egenkapitalen. Dette skyldes en vejfond der blev oprettet og vedtaget på en generalforsamling for ca. 6 – 7 år siden, for fremadrettet kunne være forberedt til kommende vedligehold af veje og fortove.

Hvad omfatter posten EDB udgifter. Denne post omfatter bl.a. : opkrævning af PBS, rengskabs program, ekstern hjælp og netadgang til kassereren.

Regnskabet enstemmigt vedtaget

### **4. Indkomne forslag**

Ingen indkomne forslag

## Punkt 5.

KS kommenterede og forklarede kort vedr. diverse gebyrer. Se indkaldelse

Dette godkendes enstemmigt.

Enkelte kommentarer og spørgsmål til størelsen på gebyrer. Disse kommenteres af KS, at de eneste variable er omfanget af vej-/ fortov reparationer og snerydning

Der kom et forslag fra en beboer, at man som i regnskabet på siden med gebyrer, kunne se størrelserne fra året før, så man kunne se udviklingen i de variable poster. Et positiv tiltag som bestyrelsen vil prøve at tage med til næste generalforsamling.

## 6. Valg af bestyrelse

### Ad. 6: Valg til bestyrelsen:

Formand (konst)	Søren Gudbjerg	Opstiller ikke.
Kasserer	Kjeld Strandberg	På valg (modtager genvalg)
Bestyrelsesmedlem	Hans-Henrik Martinussen	På valg (modtager genvalg)
Bestyrelsesmedlem	Brian Westermann	Ikke på valg
Bestyrelsesmedlem	Brian Adamsen	På valg (modtager genvalg)
Suppleant	Carsten Thomassen	På valg (modtager genvalg)
Suppleant	NN	
Revisor	Rene Jensen	Ikke på valg
Revisor	Torben Lange	På valg (modtager genvalg)
Revisor suppleant	Arne Engholm Pedersen	På valg (modtager genvalg)

Bestyrelsens sammensætning efter valget generalforsamlingen ses her under

### Bestyrelsen og revisorerne er derefter.

Formand	Brian Adamsen
Kasserer	Kjeld Strandberg
Bestyrelsesmedlem	Hans-Henrik Martinussen
Bestyrelsesmedlem	Brian Westermann
Bestyrelsesmedlem	Torben Lange
Suppleant:	Carsten Thomassen
Suppleant:	Bjarne Obel
Revisor:	Rene Jensen
Revisor:	Kim Albertsen
Revisorsuppleant:	Arne Engholm Pedersen

## 7. Eventuet

Vedr. fibernet i vores områder blev der spurgt ind til om foreningen havde nogle planer om at gøre noget aktiv i den retning. Dette er der ikke planer om. Søren Knudstrup havde hørt fra TDC at der i vores område er en god kvalitet at kobberkabler, så dette vil godt kunne klare en god netforbindelse.

Nabohjælp: Der er ikke noget fælles initiativ. Men det er en mulighed at tilmelde sig på [www.nabohjælp.dk](http://www.nabohjælp.dk) og der kan man invitere naboer og genborer. Der er ikke fra bestyrelsen intentioner om at gå aktiv ind i noget, men bestyrelsen kan kun opfordre alle til at hjælpe hinanden.

Vedr. parkering er der ofte problemer grundet den adfærd eller mangel på samme. Især på Humlehaven mellem Kirsebærhaven og Blommehaven er der ofte problemer. Bestyrelsen ved der er et problem, men bestyrelsen har ikke nogle beføjelser denne retning. Der kan kun opfordres at følge gældende regler.

Bestyrelsen opfordrer alle til at tage hensyn til parkering ved T-kryds især ved udkørsel til Vigerslevvej. Det kan være meget svært at få et godt udsyn til udkørsel.

Det kan opfordres at bestyrelsen finder ud af om der evt. kan lave et stopforbud på blommehaven ved skolen, da det tit kan være et problem for beboerne i vores grundejerforening at komme ud med bilen fra deres parcel, da der ofte bliver parkeret biler på skolens side.

Den afgående formand takkede for god og konstruktiv møde og ønskede den kommende bestyrelse god vind fremover.

Mødet sluttede 20:05

Referent: Brian Adamsen

Med venlig hilsen  
Formand Brian Adamsen  
Englodden 3  
2500 Valby  
tlf: 27 78 47 48  
[www.nyostengaard.dk](http://www.nyostengaard.dk)