

**Referat af
GENERALFORSAMLING
for året 2019**

Tid og sted:
Mandag den 24. februar 2019, kl. 19.00 - Afsluttet kl. 20:05
Vigerslev bibliotek, Kirsebærhaven 23.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab & Balance
4. Indkomne forslag
 - Fra bestyrelsen: Opsætning af hjertestarter i vores grundejerforening
5. Fastsættelse af kontingenter og gebyrer
6. Valg af bestyrelse
7. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Formand Brian Adamsen (BA) bød velkommen til de 20 ankomne inkl. bestyrelse.

Bestyrelsen anbefalede Arne Engholm Pedersen (AEP) som dirigent, der takkede for valget. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig varslet.

AEP gennemgik dagsordenen og formanden fik ordet.

2. Formandens beretning

Det har igen i år været et forholdsvis roligt år for arrangementer og arbejder for bestyrelsen Ny Østengaard. Dog har vi i afholdt 3 møder og haft en del mailkorrespondance.

Vi har en lang om længe fået sagen der kørte på Blommehaven med KK og Bilsby afviklet, og fået modparten der brugte BMS til at placere pavillonerne til Europaskolen, og i den forbindelse ødelagde en del fliser. De ville nu betale for forvoldt skade. I samme forbindelse udførte vi et yderlige stykke renovering fra Køgevejen og op til pavillonerne

Så opdagede en del beboere pludselig også at der er blevet gravet fiberkabel ned. Det er politisk bestemt at alle på et tidspunkt skal have adgang til fiber. Desværre har vores forening ikke haft noget indflydelse på arbejdet, det er blot trukket ned over hovedet på os. Jeg har personlig prøvet og har også haft dialog med Dansk fibernet, LM Gruppen som er hyret af TDC, men kommunikationen er ikke den nemmeste. Vi er lovet en aflevering, men denne udestår stadig. Der har været flere klager, henvendelser fra Jer beboere, og jeg har prøvet at følge alle til dørs så godt som muligt.

Bestyrelsen vil i forbindelse med den plan der er for vedligehold, gennemgå yderlige fortove for renovering. Rent økonomisk er det billigere at få renoveret et længere areal end at få en entreprenør ud og udbedre små skader og arbejder, hvilket de naturligvis gør når der er aktuelt behov. Vi har kort i bestyrelsen talt om at kigge lidt på nogle hjørner, hvor kantsten et kørt helt ned i niveau med asfalt, og hvor der også ligger regnvand der ikke vil løbe til rendesten. Samtidig er det også en del år siden at der har været en suger ude og tømme alle rendesten, så det kan være at dette år bliver året hvor vi renovere og vedligeholder, i stedet for at tage en bid fortov. Men selvfølgelig bliver der vedligehold der hvor der er akutte behov.

Ellers observerer vi løbende vores område, og får udbedret de ting vi mener der ikke kan vente, eller hvis der observeres skader

Den fremadrettede plan er at få ny belægning på Urtehaven, men der vil vi gerne have vores nabo grundejerforening med, da vi kun ejer den halve del af vejen. De har lovet at kigge i deres budgetter og er villige til at være med. Det er også derfor der er forberedt til ny belægning i forbindelse med renovering af fortov. Vi er i dialog med den forening der hedder "Områdefornyelse Folehavekvarteret" som gerne vil være med til at medfinansiere bl.a. Urtehaven, men det der giver bedst mening for os, er bl.a. asfalt, og der er der ikke helt så stor forståelse, men vi er i dialog.

Så prøver vi fra bestyrelsen side stadig at holde godt øje med hvordan vores fælles arealer bliver behandlet i forbindelse med renoveringer eller nybyg. Desværre oplever vi stadig at visse parceller ikke tager hensyn til deres fortov, og konstaterer vi en skade forvoldt af den enkelte ejer, kontakter vi ejeren for at få en aftale i stand med udbedring og renovering, da det ellers bliver en kollektiv betaling, og det mener vi ikke er rimelig.

Så opfordrer bestyrelsen alle til at vedligeholde udearealer, især på fortovet, da dette komme til at belaste os alle i grundejerforeningen, hvis der skal ofres penge på udbedring af knækkede fliser og sætninger, der er fremkommet grundet manglende vedligehold. Bestyrelsen har udfærdiget et skriv som vil blive delt ud, hvis vi vurderer der er plads til forbedringer.

Bestyrelsen vil igen til forår gå en runde, og her vil vi kigge nærmere på der matrikler der har en hæk, der breder sig ud over fortovet, da dette som minimum skal være fri for hæk, og samtidig rimelig renholdt for ukrudt mellem fliserne og langs asfalten. Reglerne er faktiske at en hæk / plankeværk skal klippes til skel, og dette langt inde. Vi mener i bestyrelsen at begge fliserækker + ca. 25 cm som minimum skal være ryddet, så dette er det næste vi vil tage fat på med henvendelser samtidig med renhold. Jf. vedtægterne kan det udbedres på ejerens regning, hvis ikke den enkelte selv kan renholde det.

Der er som alle ved stadig rotter i kloakkerne, og vi kan kun opfordre til at alle holder øje med symptomer, og meddeler KK hvis der ses noget usædvanlig. Husk vi betaler alle det dette og er den ydelse KK yder.

Så kan man også læse på indkaldelsen at vi i år ikke deler et referat rundt, det gøres ikke da referatet vil kunne læses på vores hjemmeside, og da vi tror at mange flytter den direkte fra postkassen til papircontaineren, og så for at tænke lidt på miljøet.

Så mangler der et par suppleanter til bestyrelsen, så jeg kan opfordre til at tænke over dette ind til vi om lidt har valg til bestyrelsen.

Ellers kan vi jo sige at det er en stille grundejerforening, men med lidt aktivitet der gerne skulle komme os alle til gode, og vi vil som bestyrelse kun udføre aktiviteter der økonomisk minimere reparationer og der på sigt giver mening og værdi.

Spørgsmål og kommentarer til formandens beretning:

Bjarne Larsen. Urtehaven: Oplyste at Aarsleff ved renovering af de store hovedkloakker har presset slam ud i vejbrøndene. BA følger op.

Rasmus, Blommehaven: spurgte til fortovsrenoveringer i Blommehaven. BA svarede, at foreningen på sigt vil vi renovere alle arealer, uden der er taget stilling til hvornår.

Kristian, Urtehaven: Spurgte til den løbende vedligeholdelse af fortov. Nye belægninger ødelægges ved manglende renhold. Savnede hårdere politik overfor dem der ikke vedligeholder sit fortov med lugning, klipping m.v. BA og bestyrelsen er opmærksom på problemet, og vil tage overvejelserne om hårdere politik til overvejelse.

Finn Boye havde oplevet, at der ofte graves uden tilladelse. Desuden savner Finn flere hjørnestolper. BA henviste til at der allerede var opsat mange hjørnestolper, og at vi løbende fulgte op på behovet.

Peter, Blommehaven: Henviste til at flere vejbumpe var nedslidte, ligesom flere "pullerter" var defekte. BA noterede dette.

3. Regnskab & Balance

Torben (TL) gennemgik regnskabet. Uddybede enkelte poster hvad disse indeholdt.

Vedr. udgifter til vejreparationer er det under noten synliggjort hvad der er brugt fra vejfonden til planlagt vedligehold, og hvad der er taget fra driftskontoen til opståede reparationer.

Spørgsmål og kommentarer til regnskabet.

Regnskab vedtaget.

Punkt 4. Indkomne forslag

Indkomne forslag:

- Fra bestyrelsen: Opsætning af hjertestarter i vores grundejerforening

Hans-Henrik fra bestyrelsen gennemgik oplæg til ophængning af en hjertestarter i vores forening, der er opstået på baggrund af en henvendelse, hvor det kunne konstateres at netop vores område var kendetegnet ved, at der ikke var en hjertestarter.

Hjertestarteren kan rekvireres gratis via Tryk fonden, men der er nogle installationsomkostninger og nogle driftsomkostninger som blev synliggjort. Der var ansøgningsfrist den 1/3-2020.

Der er søgt en hjertestarter gennem Tryk fonden, men der er mange der ansøger, og kun cirka 50 der får bevilget en hjertestarter. Vi afventer resultat fra Tryk fonden omkring 1. juni 2020.

Der var enkelte kommentarer både for og imod, bl.a. Anne Katrine Østerby udtrykte betænkelighed, men langt overvejende positive tilbagemeldinger. Niels Højerslev + Kristian bakkede op om forslaget.

Ved afstemning stemte 19 for og 1 imod

Punkt 5. Fastsættelser af kontingenter og gebyrer

TL gennemgik og forklarede kort vedr. diverse gebyrer.

Vejudgifter 2019	= 264.675,00 kr
- Istandsættelser	= -250.000,00 kr.
Administrationsudgifter 2019	= <u>23.001,79 kr</u>
Samlet	= 37.676,79 kr.

(Fordelt på 127.701 m² = 0,2950 kr./m²)

Vejfond, fastlagt ved generalforsamling 2005	= 148.000,00 kr.
(Fordelt på 127.701 m ² = 1,1590 kr./m ²)	

Samlet for 2019: = **1,4540 kr./ m²**

Snerydningensudgifter (9.375,00 / 144 parceller) = **65,10 kr./parcel**

Rykkergebyrer	= 100,00 kr.
Indmeldingsgebyr	= 700,00 kr.
Honorarkrav til ejendomsmæglere	= 600,00 kr.

Dette godkendes enstemmigt minus en.

6. Valg af kommende bestyrelse

Ad. 6: Valg til bestyrelsen jf. indkaldelsen:

Formand	Brian Adamsen	På valg (modtager genvalg)
Kasserer	Torben Poort Lange	Ikke på valg
Bestyrelsesmedlem	Hans-Henrik Martinussen	Ikke på valg
Bestyrelsesmedlem	Kim N Albertsen	På valg (modtager genvalg)
Bestyrelsesmedlem	René B Jensen	På valg (modtager genvalg)
Suppleant	NN	På valg
Suppleant	NN	På valg
Revisor	Rene Jensen	På valg (modtager genvalg)
Revisor	Lars Petersen	Ikke på valg
Revisor suppleant	Arne Engholm Pedersen	På valg (modtager genvalg)

Da der mangler 2 suppleanter stiller Anders Larsen & Rasmus Sommer sig til rådighed som suppleanter

Bestyrelsen og revisorerne efter valget er derefter.

Formand	Brian Adamsen
Kasserer	Torben Poort Lange
Bestyrelsesmedlem	Hans-Henrik Martinussen
Bestyrelsesmedlem	Kim Albertsen
Bestyrelsesmedlem	René Badeby Jensen
Suppleant:	Anders Larsen
Suppleant:	Rasmus Sommer
Revisor:	Rene Jensen
Revisor:	Lars Petersen
Revisorsuppleant:	Arne Engholm Pedersen

7. Eventuelt

Her oplyste Bjarne, Urtehaven at det nu var muligt at tilslutte sig fibernet.
Anne Katrine efterlyste mere langsigtede planer ad vejreparationer.

Formand takkede for godt og konstruktivt møde og ønskede alle måtte komme godt hjem.

Mødet sluttede ca. 20:10

Referent: Hans-Henrik Martinussen / Brian Adamsen

Med venlig hilsen
Formand Brian Adamsen
Engloden 3
2500 Valby
mob: 27 78 47 48
www.nyostengaard.dk