

**Referat af
GENERALFORSAMLING
for året 2022**

Tid og sted:
Torsdag den 23. februar 2023, kl. 19.00 - Afsluttet kl. 20:05
Vigerslev bibliotek, Kirsebærhaven 23.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab & Balance
4. Indkomne forslag
5. Fastsættelse af kontingenter og gebyrer
6. Valg af bestyrelse
7. Eventuelt

Formand Brian Adamsen (BA) bød velkommen til de 30 ankomne inkl. bestyrelse, der var mødt frem på biblioteket. Indledningsvis blev bestyrelse og suppleanter kort præsenteret, da der var flere nye ansigter

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen anbefalede Arne Engholm Pedersen (AEP) som dirigent, der takkede for valget. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig varslet.

AEP gennemgik dagsordenen og formanden fik ordet.

2. Formandens beretning

- Indledningsvis tak til jer der er mødt fysik op, og vise interesse for vores fælles anliggende som vores grundejerforening er. Og dejligt at vi ikke skal tage hensyn til Corona mere som for år tilbage.
- Det har som vanligt været et forholdsvis roligt år for arrangementer og arbejder for Ny Østengaard. Vi i bestyrelsen afholdt 4 fysiske møder, og en del mailkorrespondance. Til info plejer et møde at tage ca. 1 time + vi får en kop kaffe og en forfriskning.
På møderne tager en status på projekter i vores område, økonomi, kommende arbejder, og eventuelle henvendelser fra borgere eller udefrakommende der henvender sig til grundejerforeningen.
- Ellers kan man af regnskabet se at der ingen udgift er til snerydning for året der hedder 2022 (sæsonen for vinteren 2021/2022) Det skyldes at vi fik en opsigelse fra den entreprenør der ryddede sne. Vi arbejdede en del af foråret / sommeren 2022 sammen med 3 af vores nabo grundejerforeninger for at få tilbud hjem på snerydning, men de priser vi så, var ca. 6-10 gange så meget end den pris vi har givet tidligere, så der var ingen interesserede, og jo mindre område der skal ryddes jo højere pris. Og ham der var primus motor på projektet trak sig også pludselig.
Vi besluttede her i vores forening på et bestyrelsesmøde, af hvis der kom sne, så måtte vi betale hvad det kostede at få ryddet for en gang eller flere.

Der står jo i vores vedtægter, at foreningen forestår snerydning af kørebanerne, så vi arbejder i bestyrelsen på at får en aftale i hus, men også gerne en fornuftig rent prismæssig. Eller vi laver en løsning med at bestille

rydning efter behov. Vi gav tidligere 9600,- samlet for hele foreningen inkl. 3 rydninger, som så blev til inkl. 1 rydning og nu ingen aftale. Men den pris er vist et drømmescenarie,

Til orientering kommer der heller ikke en fast aftale til denne igangværende vinter, men måske et udlæg til rydning hvis behovet opstår.

- Fibernet findes kun på den ene side af Kirsebærhaven og ud mod Folehaven. Noget som TDC har etableret grundet en politisk bestemt aftale om at alle skal tilbydes fiber inden nogle år. Kim har på hjemmesiden lavet en forespørgsel på den anden side ned mod Blommehaven, om der kunne være interesse men ingen tilbagemelding fået.
Om der pludselig kommer nogen og graver ved vi ikke, men som oftest bliver vi ikke orienteret inden nogen kommer og graver. For vi vil helt ikke etablere nye fortove, hvorefter der kort tid efter bliver gravet....
- Så forgår der nogle Geo- og miljøtekniske undersøgelser i forbindelse med skybrudprojektet, og der vil blive boret nogle enkelte huller til undersøgelse, og så vil jeg godt reklamere for et borgermøde i samme forbindelse, som foregår den 7/3 (Se invitationen)
- Så har vi fået etableret ny atmosfære i området med en ny Dyren, ikke noget vi har været en del af, og måske spændende at se hvor længe den fine beklædning kommer til at fremstå så pænt som ny, men jeg syntes den giver et positiv udtryk til vores område
- Og foreningens hjertestarter placeret på Kirsebærhaven, har (heldigvis) stadig ikke i været i brug endnu, men vi har fået en tilbagemelding 2 gange at den har været meldt klar til en hjerteløber der har fået en melding om et muligt hjertestop. Så skal den efterfølgende meldes klar igen til hjertestarter.dk, får at blive aktiveret igen til brug.
- Bestyrelsen kigger hvert år om der skal lægges en plan for vedligehold, og i år har vi brugt en del penge på at etablere ny fortov på Blommehaven og Englodden, da vi mente pengene lå bedre i fortov, end i banken med negativ rente, som nu ikke er negativ mere, Torben vil komme ind på tallene i regnskabet.
- Ellers observerer vi løbende vores område, og får udbedret de ting vi mener der ikke kan vente, eller hvis der observeres skader
- Så har vi på vegne af vores GF sidste år lavet et notat / indsigelse til det projekt som KAB vores nabo GF har gang i med udvidelse af kareterne. Vi har fået en kvittering på vores indsigelse, men vi hører nok ikke mere.
- Så har vi også sidste år fået en mere miljøvenlig og trafiksikker Vigerslevvej ved at der er kommet heller på vejen. Vi var bekymret om parkering i vores område, da man ville sløjfe 35 P-pladser, men nu er der tagrenovering i gang på Vigerslevvej, så der er svært at vurdere en endelig konklusion om der bliver mere parkering i vores område end tidligere.
- Så er der en midlertidig plan og ønskes om at der etableres et ekstra bump på Blommehaven mellem Urtehaven og Englodden, da trafikken til tider kører lige stærk nok, men denne undersøgelse pågår. Det bliver måske en af de bump som vi kender fra turen i bil til Corona testcenter. En chikane der skrues i vejen, da den er meget billigere end en asfalteret bump.

- Så opfordre bestyrelsen alle til at vedligeholde udearealer, især på fortovet, da dette kommer til at belaste os alle i grundejerforeningen, hvis der skal ofres penge på udbedring af knækkede fliser og sætninger, der er fremkommet grundet manglende vedligehold.
- Bestyrelsen vil igen til forår gå en runde, og her vil vi kigge nærmere på der matrikler der har en hæk, der breder sig ud over fortovet, da dette som minimum skal være fri for hæk, og samtidig rimelig renholdt for ukrudt mellem fliserne og langs asfalten. Reglerne er faktisk at en hæk / plankeværk skal klippes til skel, og dette er egentlig langt inde. Vi mener i bestyrelsen at begge fliserækker + ca. 25 cm som minimum skal være ryddet, så dette er det næste vi vil tage fat på med henvendelser samtidig med renhold.
- Om sagt de andre år, er der som alle ved stadig rotter i kloakkerne, og vi kan kun opfordre til at alle holder øje med symptomer, og meddeler KK hvis der ses noget usædvanlig. Husk vi betaler alle det dette og er den ydelse KK yder.

Ellers kan vi jo sige at det er en stille grundejerforening, men med lidt aktivitet der gerne skulle komme os alle til gode, og vi vil som bestyrelse kun udføre aktiviteter der økonomisk minimerer reparationer og der på sigt giver mening og værdi.

Spørgsmål og kommentarer til formandens beretning:

John Bo, Blommehaven 33
Opretning af sten går noget langsomt
Forklaringen er temperaturen og asfalten

Jacob Lundgård, Danhaven 35
Har man givet tilladelse til GEO huller
Ja
Vejtræer, bestyrelsen ville drøfte
Bestyrelsen syntes ikke at vores fortovsarealer giver plads

Pernille, Borghaven 44
Store problemer med hundeejere og deres hundes efterladenskaber, kunne man etablere skraldespande?
Ingen skraldespande, hvem skal tømme
Kunne man mærke sin egen affaldscontainer med en tilladelse til hunde høm høm posen
God ide, men det vil være op til den enkelte grundejer

Blommehaven 51
Hvorfor ikke det sidste stykke fliser ned til kiosk
Fortovene bliver reetableret ud fra en betragtning og økonomi

Fogh, Blommehaven 7
Efter etablering af tidsbegrænset parkering på Blomme Stien er der mange biler der parkerer i Blommehaven især ved arrangementer på Shiny Star mm. Og forsamling i moskeen. Måske er tidsbegrænsningen kun midlertidig.
Bestyrelsen vil undersøge.

Urtehaven 40
Bliver der betalingsparkering på skråparkeringen på Urtehaven
Ikke bestyrelsen bekendt, men det undersøges

Formandens beretning bliver taget til efterretning.

3. Regnskab & Balance

Torben (TL) gennemgik regnskabet. Uddybede enkelte poster hvad disse indeholdt.

Vedr. udgifter til vejreparationer er det under noten synliggjort hvilke vedligeholdelsesopgaver og reparationer der har været.

Der har i vinteren 21/22 ikke været foretaget snerydning.

Spørgsmål og kommentarer til regnskabet.

Ingen

Regnskab vedtaget.

4. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

5. Fastsættelser af kontingenter og gebyrer

TL gennemgik og forklarede kort vedr. diverse gebyrer.

Vejudgifter 2021	= 744.975,25 kr.
- Istandsættelser	= -500.000,00 kr.
Administrationsudgifter 2021	= <u>18.702,71 kr.</u>
Samlet	= 263.677,96 kr.
<i>(Fordelt på 127.701 m² = 2,0648 kr./m²)</i>	

Vejfond, fastlagt ved generalforsamling 2005	= 148.000,00 kr.
<i>(Fordelt på 127.701 m² = 1,1590 kr./m²)</i>	

Samlet for 2022: = **3,2238 kr./ m²**

Snerydningsudgifter (0,00 / 144 parceller) = **0,00 kr./parcel**

Rykkergebyrer	= 100,00 kr.
Indmeldingsgebyr	= 700,00 kr.
Honorarkrav til ejendomsmæglere	= 600,00 kr.

Dette godkendes enstemmigt.

6. Valg af kommende bestyrelse

Ad. 6: Valg til bestyrelsen jf. indkaldelsen:

Formand	Brian Adamsen	Ikke på valg
Kasserer	Torben Poort Lange	På valg (modtager genvalg)
Bestyrelsesmedlem	Hans-Henrik Martinussen	På valg (modtager genvalg)
Bestyrelsesmedlem	Kim N. Albertsen	Ikke På valg
Bestyrelsesmedlem	René B. Jensen	På valg (modtager ikke genvalg)
Suppleant	Rasmus Sommer	På valg (modtager genvalg)
Suppleant	Anders Larsen	På valg (modtager genvalg)
Revisor	Rene Jensen	Ikke på valg
Revisor	Lars Petersen	På valg (modtager Ikke genvalg)
Revisor suppleant	Arne Engholm Pedersen	På valg (modtager ikke genvalg)

Bestyrelsen og revisorerne efter valget er derefter.

Formand	Brian Adamsen
Kasserer	Torben Poort Lange
Bestyrelsesmedlem	Hans-Henrik Martinussen
Bestyrelsesmedlem	Kim Norby Albertsen
Bestyrelsesmedlem	Rasmus Sommer
Suppleant:	Hafsa Ismail
Suppleant:	Anders Larsen
Revisor:	Rene Jensen
Revisor:	Siri Wiecker
Revisorsuppleant:	Torsten Nielsen

7. Eventuelt

Carsten, Borghaven 40

Mente at der var betalt for etablering af hajtænder på Urtehaven, der er kommunalt anliggende
Brian (Formand) gennemgår projektet for opklaring

Lars, Humlehaven

Kunne man forbyde kørsel med lastvogn på Humlehaven, dog ikke ærinde kørsel, for at undgå at når chaufføren opdager han ikke må dreje til højre af Vigerslevvej, ikke bakker sin tunge lastbil tilbage for så at kører ned af Humlehaven

Ikke flere kommentarer, hvorefter Arne E. lukkede generalforsamlingen ned.

Brian takkede for deltagelsen og fremmøde, ønskede alle måtte komme godt hjem.,

Referatet vil ikke blive trykt og omdelt, da man gerne vil tænke på både miljø og behov. Referatet vil være tilgængeligt på hjemmesiden og kan til enhver tid rekvireres fra bestyrelsen i printet form.

Mødet sluttede ca. 20:05

Referent: Kim Norby Albertsen

Med venlig hilsen
Formand Brian Adamsen
Englodden 3
2500 Valby
tlf. 53 72 16 42
www.nyostengaard.dk

Dirigent
Arne Engholm

Referent
Kim Norby Albertsen