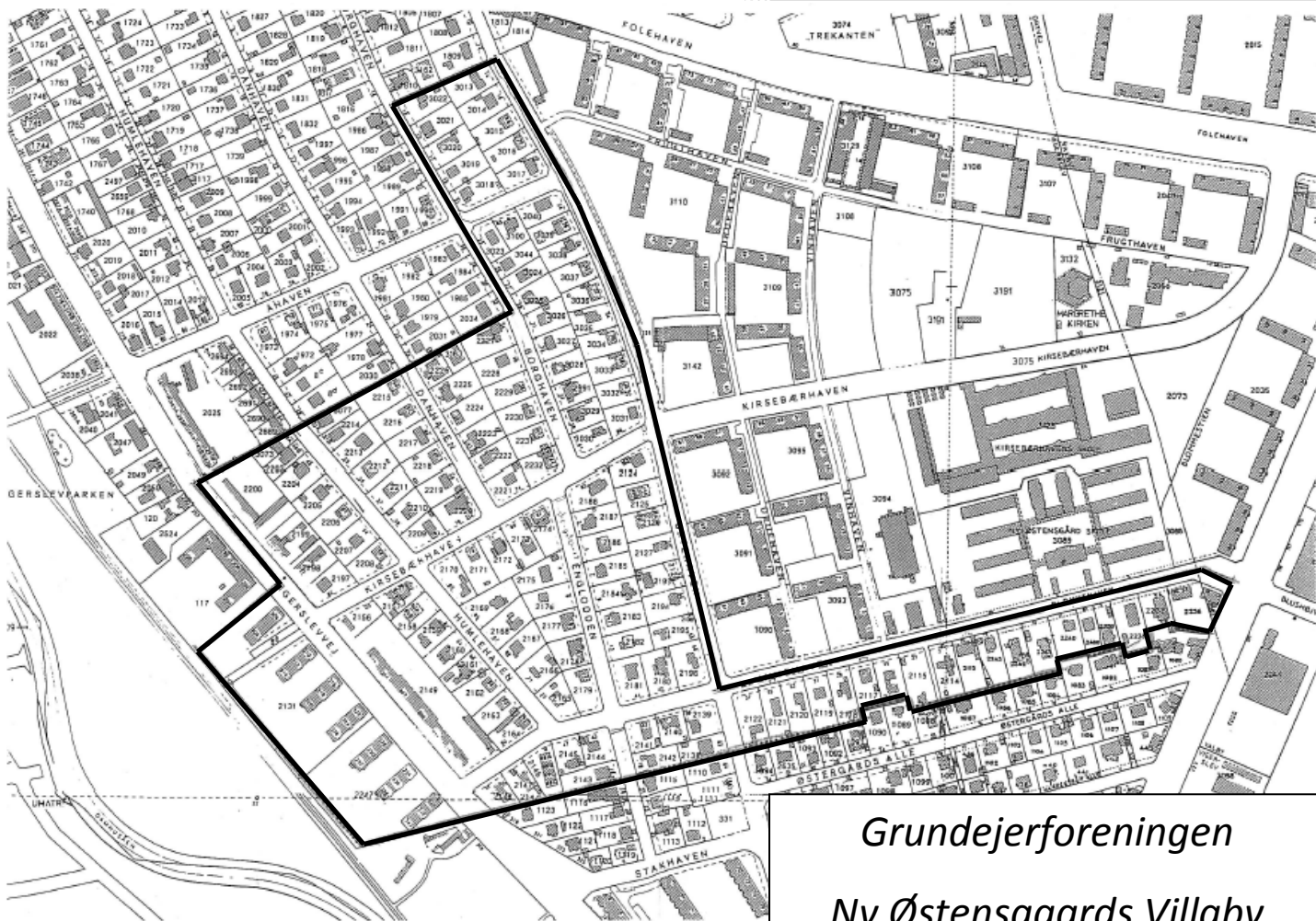


2013

Vedtægter



*Grundejerforeningen
Ny Østensaards Villaby*

Indholdsfortegnelse

Navn	2
Formål	2
Medlemmernes rettigheder og pligter	2
Bestyrelse.....	3
Regnskab	3
Generalforsamling.....	3
Ejerskifte	4
Vedtægtsændringer	4

Navn

§ 1

Foreningens navn er: Grundejerforeningen "Ny Østengaards Villaby". Foreningens hjemsted er København.

Formål

§ 2

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser som grundejere. Foreningen forestår bl.a. vedligeholdelse af veje, rensning af vejbrønde og snerydning af kørebanerne på de private veje. Jf. dog §4 stk. 3.

Medlemmernes rettigheder og pligter

§3

De til enhver tid værende ejere af nedennævnte ejendomme er i henhold til servitutbestemmelser tvungne medlemmer af foreningen. Ejendommene er matrikelnumrene: 1561 af Valby, (del af) 117, 2112-2128, 2130, 2131, 2138-2149, 2156-2188, 2193-2200, 2203-2232, 2236-2243, 2247, 2490, 2991, 3013-3040, 3044, 3073, 3077 og 3100, alle af Vigerslev

Foreningens samlede areal andrager 152.320,5 m², hvoraf 24.619,5 m² udgør anlagte veje. Af de resterende 127.701,0 m² er 12.451,5 m² ifølge deklaration udlagt til evt. udvidelse af vejareal.

§4

Der påhviler ikke medlemmerne af foreningen noget solidarisk ansvar i anledning af købet af parcellerne eller disses fremtidige bebyggelse. Parcellejerens skal holde parcellen med tilhørende vejareal fri for ukrudt. Såfremt dette misligholdes, kan ukrudtsbekæmpelsen på vej og fortov foretages af kommunens gadevedligeholdelsesafdeling for parcellejerens regning.

Enhver parcellejer er i øvrigt pligtig at holde sit vejareal rent, hvilket også gælder snerydning af fortovet om vinteren. Grundejerforeningens fælles snerydning af kørebanerne fritager ikke den enkelte grundejer for ansvar for mangelfuld snerydning. Pligten omfattes af politivedtægten. Vejarealet må ikke benyttes som oplagsplads eller arbejdsplads, f.eks. ved betonblanding. På vejarealet må skrald kun anbringes korrekt indpakket i forbindelse med afhentning af storskrald.

Afbrænding af affald må kun finde sted mandage.

Luftning af hunde er omfattet af politivedtægten for København: Hunde skal på gader føres i snor, der er så kort, at hunden holdes tæt ind til ledsageren. Det påhviler hundens ledsager at drage omsorg for, at den ikke forurener fortov og gangsti.

Ethvert medlem er i øvrigt pligtig at rette sig efter de af generalforsamlingen til enhver tid fastsatte regler. Medlemmet er i så henseende ansvarlig for såvel sin husstand som for evt. lejere.

§5

På parcellerne er på magistratens forlangende tinglyst byggeservitutter. Vedrørende disse servitutter og evt. andre tinglyste forpligtigelser, henvises til tingbogen.

Bestyrelse

§ 6

Foreningens bestyrelse består af formand, kasserer og 3 bestyrelsesmedlemmer, der vælges af generalforsamlingen for 2 år ad gangen, således at formand og 1 bestyrelsesmedlem afgår på lige årstal, medens kasserer og 2 bestyrelsesmedlemmer afgår på ulige årstal. Der vælges hvert år 2 suppleanter til bestyrelsen. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og vælger af sin midte en sekretær.

Bestyrelsen kan meddele prokura til formand eller kasserer.

Til at revidere foreningens regnskab vælges af generalforsamlingen 2 revisorer, der afgår skiftevis hvert år, samt 1 revisorsuppleant.

Såfremt formand eller kasserer ved fratrædelse eller sygdom må overlade hvervet til en konstitueret formand eller kasserer, er det bestyrelsen som træffer denne beslutning blandt sin midte og meddeler prokura til den/de konstituerede, som så vælges på førstkommande ordinære generalforsamling.

Såvel bestyrelsesmedlemmer som revisor kan genvælges.

Regnskab

§7

Regnskabsåret går fra 1. januar til 31. december.

Foreningen tegnes af formand og kasserer i foreningen.

Ved optagelse af lån tegnes foreningen af den samlede bestyrelse.

Af kontingentindtægterne afholdes udgifter, som efter bestyrelsens skøn må antages at være i medlemmernes interesse samt udgifter, som er vedtaget af generalforsamlingen.

Kassereren fører regnskab over indtægter og udgifter. Dette varetages via netbank.

Kassereren kan alene disponere over foreningens driftskonto. Maksimalt indestående på driftskontoen fastsættes hvert år af generalforsamlingen.

Det er revisorerens pligt at revidere regnskabet mindst en gang årligt. Det reviderede regnskab forelægges på den ordinære generalforsamling. Sammen med indkaldelse til generalforsamlingen udsendes en oversigt over regnskabet.

Generalforsamling

§8

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i februar måned.

Forslag, der ønskes behandlet på ordinærgeneralforsamling, skal være formanden skriftligt i hænde senest 10. januar.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når det efter bestyrelsens skøn er nødvendigt, eller når mindst 1/4 af medlemmerne ønsker det og skriftligt til formanden indgiver forslag til dagsorden.

I sidste fald skal generalforsamlingen indvarsles til afholdelse senest 14 dage efter anmodningens fremkomst. For at forslaget kan nyde fremme, skal mindst 2/3 af underskriverne være til stede på den ekstraordinære generalforsamling.

§9

Alle generalforsamlinger indvarsles ved skriftlig meddelelse til medlemmerne på den adresse, som er opgivet til kassereren.

Indkaldelsen, med opgivelse af dagsorden og evt. indkomne forslag, skal udsendes med mindst 14 dages varsel for den ordinære og mindst 7 dages varsel for den ekstraordinære generalforsamlings vedkommende.

Vedtægter

Enhver lovligt indvarslet generalforsamling er beslutningsdygtig med hensyn til de i indkaldelsen opførte punkter.

§10

Generalforsamlingen har den højeste myndighed i alle foreningens anliggender.

Alle beslutninger på generalforsamlingen, med undtagelse af vedtægtsændringer, vedtages ved almindeligt stemmeflertal.

Skriftlig afstemning skal finde sted, når 1 medlem forlanger det.

§11

Hvert medlem har en stemme, uanset hvor mange parceller vedkommende er ejer af. Hvis flere i forening ejer en parcel, har disse kun ret til 1 stemme.

Stemmeretten udøves ved personlig nærværelse på generalforsamlingen eller ved fuldmagt. Et medlem kan dog højst have 1 fuldmagt.

§12

På den ordinære generalforsamling fremlægger bestyrelsen forslag til kontingent for det indeværende kalenderår.

Kontingentet sammensættes af:

1. et administrationsbidrag og et vejkontobidrag som opkræves i forhold til grundens areal.
2. et snerydningskontingent, som opkræves med et fast beløb pr. grund.

Kontingentet indbetales til kassereren senest på den på indbetalingskortet anførte dato.

Ved senere indbetaling opkræves et restancegebyr, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen.

Ejerskifte

§13

Ved ejerskifte skal den nye ejer betale et indskud, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen.

Indskuddet opkræves ved første kontingentbetaling.

Ved ejerskifte hæfter den nye ejer for evt. restancer til foreningen.

Flytning og ejerskifte anmeldes snarest muligt til kassereren

Vedtægtsændringer

§14

Vedtægtsændringer kan kun vedtages, når mindst 3/4 af medlemmerne er til stede ved generalforsamlingen og mindst 3/4 af de afgivne stemmer er for forslaget. Er der ikke mødt tilstrækkeligt antal medlemmer, indkaldes til ny generalforsamling, og såfremt 3/4 af stemmerne på denne generalforsamling er for forslaget, er dette vedtaget uden hensyn til antallet af fremmødte medlemmer. De af magistraten og sælgerne pålagte servitutter kan dog ikke ensidigt ændres af en generalforsamling.

Således vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling 11. juni 2013.

Søren Knudstrup
Formand

Kjeld Strandberg
Kasserer

Hans-Henrik Martinussen

Brian Adamsen

Brian Westermann